

VADEMECUM

Contratti, notai e cellulari Guida a tutte le novità

di Antonella Baccaro, Corinna De Cesare
e Lorenzo Salvia alle pagine 5 e 6

IL PACCHETTO RISPARMIAMENTO

CONCORRENZA

SPESE, ASSICURAZIONI, ACQUISTI: QUALI NOVITÀ

Via libera al disegno di legge sulle liberalizzazioni. Il provvedimento riguarda diversi settori tra cui banche, farmacie ed energia

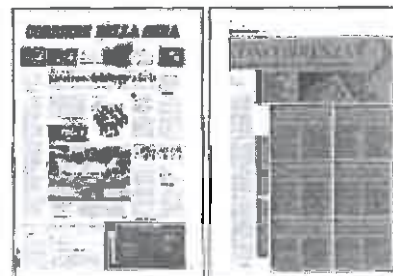


Assicurazioni

Portabilità sui fondi pensione Ecco gli sconti sulla Rc Auto

Ridurre i costi per l'assicurato, ridurre le frodi. Il pacchetto di norme sulle polizze Rc Auto occupa metà del disegno di legge sulla Concorrenza. Diventa obbligatorio anche per gli intermediari l'uso del preventivatore dell'ivass. La compagnia è obbligata a concedere sconti (in valore assoluto o percentuale) se il cliente sottoscrive alcune clausole: la preventiva ispezione del veicolo, la presenza della scatola nera e dei meccanismi che bloccano il motore per elevato tasso aleatorio, la rinuncia alla cedibilità del diritto al risarcimento dei danni da sinistro stradale, l'accettazione preventiva del risarcimento in forma specifica,

acconsentendo così che la riparazione avvenga presso officine e carrozzerie convenzionate con la compagnia, oppure la possibilità di rivolgersi a qualsiasi autoriparatore, consentendo una verifica preliminare sugli interventi prima della riparazione. Altre norme riguardano l'obbligo di indicare i testimoni, in caso di incidenti con soli danni alle cose, non oltre il momento della denuncia. Per i fondi pensione c'è la portabilità dei propri contributi pensionistici, eliminando la possibilità per i contratti di lavoro nazionali di inserire vincoli e condizioni. Il fondo potrà trovare sottoscrittori anche fuori dalla categoria di riferimento.



Concorrenza.

Dall'Rc auto ai notai, liberalizzazioni al via «Saltano» i farmaci

■ Via libera del Consiglio dei ministri al disegno di legge sulle liberalizzazioni che riguarderà diversi settori e categorie (dalle assicurazioni ai notai), mentre è saltata la deregulation delle vendite dei farmaci di fascia C.

Carmine Fotina ▶ pagina 5

Liberalizzazioni per Rc auto e notai, saltano i farmaci

Stralciata la norma contestata dai taxi - Deregulation totale energia solo dal 2018 - Cade la riserva postale sulle multe

Le altre misure del disegno di legge

Portabilità dei fondi pensione. Società di capitali per gli avvocati

Retromarcia su libri, porti, fondazioni bancarie e consulenze legali

DDL GUIDI

Il ministro: per il Pil impatto del 2,5-2,6% in cinque anni
Trasparenza su costi recesso nelle tlc. Pitruzzella (Agcm): misure positive per la ripresa

Carmine Fotina
ROMA

■ Qualche conferma imposta tra le proteste, qualche norma addolcita e qualcuna stralciata. Alla fine il disegno di legge concorrenza coordinato dal ministero dello Sviluppo economico viene approvato dal governo dopo due giorni di riunioni fiume, incluso un Consiglio dei ministri non privo di tensioni, e con diverse modifiche rispetto alle bozze iniziali. Viene rinviata l'abrogazione del mercato tutelato nell'energia, non ci sono le norme sul noleggio con conducente contestate dai taxi né quelle sui conflitti di interesse nelle fondazioni bancarie, ma viene salvato l'impianto generale su Rcauto e notai, passa la deregulation postale sulle multe e sulle farmacie arriva l'apertura alle società di capitali. Quanto agli equilibri della maggioranza, i due ministri di Ncd Beatrice Lorenzin (Salute) e Maurizio Lupi (Infrastrutture) portano a casa lo stralcio della deregulation dei farmaci di fascia C e del riassetto delle Autorità portuali.

Rca, banche, professioni
Il pacchetto Rc auto è il più cor-

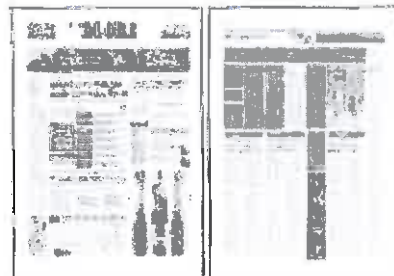
poso del "Ddl Guidi". Le compagnie dovranno corrispondere uno «sconto significativo», ma senza livello minimo, alla sottoscrizione di una serie di clausole contrattuali tra le quali l'installazione della scatola nera. Novità anche sui fondi pensione, per i quali scatta la portabilità: ci sarà l'obbligo, non più la facoltà, per il datore di lavoro di seguire nel cambio del fondo il lavoratore con i suoi contributi. In tema di banche, si abbassano i costi dei call center (non potranno superare quelli di una telefonata urbana) e si prevede la realizzazione di un sito internet per comparare i prezzi relativi ai conti correnti. Per le professioni, spicca la facoltà di recarsi da un avvocato anziché da un notaio per le compravendite di immobili a uso non abitativo al di sotto di 100mila euro; si dà poi alle Srl semplificate la possibilità di utilizzare la scrittura privata evitando l'atto notarile. Nel capitolo avvocato, sfrondata per intervento del ministro della Giustizia Andrea Orlando, resta la possibilità di costituire società professionali, anche multidisciplinari, con la presenza di soci di capitale non professionisti. Anche le società di ingegneri, infine, potranno assumere commesse da privati.

Energia, tlc, poste

Scatterà gradualmente, a partire dal 2018, l'abrogazione del

mercato tutelato dell'energia. L'ipotesi iniziale era molto più ambiziosa: 2015 e 2016, in due step. In sostanza, a far data dal 1° gennaio 2018, decadrà il regime transitorio in base al quale i consumatori domestici di gas e i piccoli consumatori industriali e domestici di energia elettrica, se non hanno scelto un fornitore sul mercato libero, sono approvvigionati a condizioni stabilite trimestralmente dall'Authority. Ok anche a una misura sulla benzina: stop al vincolo, per i nuovi entranti che avviano un impianto di distribuzione, di prevedere anche una terza tipologia di carburante.

Sulla telefonia, salta la norma che avrebbe cancellato del tutto penali e sconti in caso di recesso dai contratti tlc-tv. Si è scelta una formula più soft: «Le spese di recesso o trasferimento devono essere commisurate al valore del contratto e comunque rese note al consumatore al momento della sottoscrizione». Passa poi da uno a due anni, rispetto alle ipotesi iniziali, la



durata massima dei contratti in caso di offerte promozionali. Infine, per semplificare la portabilità dei numeri mobili si prevede la possibilità di procedere all'identificazione indiretta del cliente per via telematica. C'è spazio anche per le poste, con l'apertura anche ai concorrenti di Poste italiane della consegna degli atti giudiziari e delle multe. Niente da fare per l'abolizione del tetto del 15% allo sconto sui libri.

La stima sul Pil

Con il disegno di legge, commenta il ministro dello Sviluppo Federica Guidi in conferenza stampa, «forniamo risposte alla Ue che ha posto il tema liberalizzazioni al centro delle riforme da completare. L'Ocse stima nel 2,5-2,6% in un quinquennio l'impatto sul Pil». Il testo, prosegue il ministro, ricalca in buona parte le segnalazioni giunte dall'Antitrust, il cui presidente Giovanni Pitruzzella mette in rilievo in particolare come le misure su assicurazioni e tic «possano funzionare da volano per la ripresa».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

I contenuti

ASSICURAZIONI

Previsto l'obbligo di sconti sulla Rca auto se l'automobilista accetta clausole per contenere i costi o contrattare le frodi, come l'installazione della scatola nera e di rilevanti del tasso alolemico, ispezioni preventive dei veicoli e risarcimento in officine convenzionate. Arriva l'obbligo di indicare i testimoni, in caso di incidenti con soli danni alle cose, non oltre il momento della denuncia

PROFESSIONI

Preventivo obbligatorio per gli avvocati, per i quali sono consentite le società multiprofessionali e l'ingresso di soci di capitali. Eliminato il divieto di pubblicità per i notai, che si vedono allargare il bacino di utenza a livello regionale ma ridurre le tipologie di atti per i quali è richiesta l'autenticità notarile. Le società di ingegneri potranno assumere comunemente da privati

FAMIGLIA

Per il gas naturale (relativamente alle famiglie) e l'energia elettrica (per le Pmi e le famiglie) si prevede a partire dal 2018 la graduale eliminazione dei contratti a "bustela" per chi non ha ancora scelto operatori del mercato libero. Per i carburanti si vieta l'introduzione, in particolare da parte delle Regioni, di norme discriminatorie ad esempio a carico dei nuovi entranti

FARMACIE

Il disegno di legge approvato ieri in consiglio dei ministri elimina il limite di intollerabilità di 4 licenze in capo ad un unico soggetto e viene consentito l'ingresso di soci di capitale. Evitata in extremis la perdita dell'esclusività della vendita dei farmaci C con ricetta a favore anche di parafarmacie e della Gdo

Notai e polizze, si cambia ma è flop su farmaci e taxi

ROMA. Liberalizzazioni a metà. Nel testo finale del disegno di legge sulla concorrenza entrano le nuove misure su notai e polizze assicurative. Ma scompaiono gli interventi su taxi, porti, farmaci di fascia C anche nelle parafarmacie, libri scontati sopra il 15 per cento, banda larga, trasporto pubblico locale, rifiuti, aeroporti, fondazioni bancarie e tutto il pacchetto sanitario, compresi i brevetti.

DI BEI, BOCCI, CONTE, GINSERI E MANNA
DA PAGINA 8 A PAGINA 11

Liberalizzazioni a metà più mercato su notai e polizze assicurative “salvati” taxi e farmacie

Compravendite di immobili non abitativi fino a 100mila euro possibili senza rogito

**Restano fuori dalla riforma
porti, trasporto locale,
edicole, aeroporti, libri
Renzi: “Una sforbiciata”**

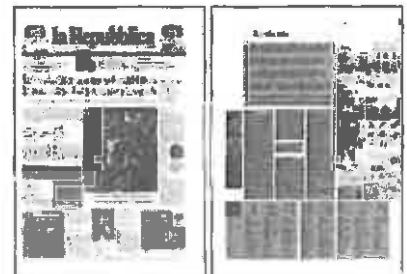
VALENTINA CONTE

ROMA. Un lenzuolino più che una lenzuolata. Le liberalizzazioni del governo Renzi incontrano gli stessi muri che fermarono Prodi-Bersani, Monti-Passera e ancora Letta-Passera. Dal testo finale del disegno di legge sulla concorrenza, licenziato ieri dal Consiglio dei ministri, entrano ma non escono gli interventi su taxi-Ncc, porti, farmaci di fascia C anche nelle parafarmacie, libri scontati sopra il 15%. E rispetto alle più coraggiose bozze dei giorni scorsi, preparate dallo staff del ministro dello Sviluppo economico Guidi, scompaiono agenda digitale, banda larga, giornali venduti al di fuori delle edicole, trasporto pubblico locale, società

pubbliche, rifiuti, aeroporti, fondazioni bancarie, norma anti-Google e tutto il pacchetto sanitario, compresi i brevetti. Una «sforbiciata», l'ha definita il premier Renzi. Mai definizione più sazzaccata.

Le lobby questa volta hanno scommesso sui ministri giusti. Specie quelli di area Ncd. Esulta il ministro Lorenzin per le farmacie («Vittoria del cittadino», ma in un curioso comunicato si rallegra anche per le norme su Rcauto ed energia). Il ministro Lupi per i porti. L'ex presidente del Senato Schifani per tutti questi pacchetti sostenuti dai suoi al governo. Assai scontenti notai e avvocati, nonostante i legali si siano molto spesi alla vigilia presso il ministro della Giustizia Orlando. Ma c'è tempo in Parlamento. Lo sa anche Renzi, «affidaremo le lobby», dice forse già rassegnato in conferenza stampa. «Stavo per dire che sfideremo le montagne russe, ma non lo dirò mai».

E i cittadini saranno favoriti dalle nuove norme? Difficile dirlo, la formulazione è in molti casi ambigua. Anche il capitolo sulla comunicazione esce ammorbido (accolte le proteste degli operatori di tic). Doveva favorire il recesso dai contratti di telefonia, paytv, internet - durata massima 12 mesi e penale non superiore a due mensilità di canone per le uscite anticipate - ma la durata è passata a 24 mesi e penale “proporzionale al valore del contratto e alla durata re-



Dati rilevati dagli Enti certificatori o autocertificanti

sidua della promozione". Rilevante l'articolo 29 che consente la compravendita di immobili adibiti ad uso non abitativo dal valore catastale fino a 100 mila euro senza bisogno di rogito notarile, avvalendosi di un avvocato che però deve dotarsi di assicurazione pari al valore dell'immobile. Con buona probabilità il cittadino potrà risparmiare il costo del notaio, ma dovrà pagare le spese (come le visite) e pure la polizza del legale. Nel testo sul sito del governo, ieri notte, appariva l'aggettivo «gratuitamente». Palazzo Chigi è stato costretto a smentirlo, non poteva che essere così. E poi, come dice la relazione tecnica al ddl, quasi parla di «una fetta consistente del mercato immobiliare». Non solo garage e cantine, ma anche negozi, capannoni, uffici, alberghi, centri commerciali, magazzini, laboratori con valore catastale fino a

100 mila euro e dunque valore di mercato fino a 300 mila euro e forse oltre. Non proprio poco. «Le fasce più deboli dei cittadini saranno esposte a furti rischi di criminalità, abusi e frodi con la rimozione dell'atto pubblico e dunque del controllo di legalità effettuato dal notaio», avverte il Consiglio nazionale del notariato.

Contro il pacchetto tuona contro il pacchetto sull'Ici auto (così pure gli avvocati dell'Oua), già stralcio del Destino Italia di Letta, «si consegna il mercato delle riparazioni auto nelle mani delle assicurazioni». «Non c'è alcun cenno alla riforma sul taxi e sul noleggio con conducente, anche Renzi ha ceduto alla lobby dei tassisti», rimproveraglia l'Unione dei consumatori, contraria anche per l'eliminazione a partire dal 2015 del mercato di maggior tutela per elettricità e gas («Un regalo alle compa-

gnie, non certo ai consumatori»). Anche Aduc, altra associazione dei consumatori, critica la ritirata del governo dalla liberalizzazione dei farmaci di fascia C (con ricetta, ma a carico totale del paziente) anche nelle parafarmacie e nei corner dei supermercati: «Non si capisce perché le prescrizioni fatte da un medico vanno bene per comprare in farmacia, ma non in parafarmacia». Soddisfatta invece Confesercenti, «per l'esecuzione degli interventi su libri, quotidiani e periodici, e cioè lo sconto libero sui testi (anche sopra il 15%, tetto attuale) e la vendita dei giornali fuori dalle edicole. Esulta pure Federfarma che ringrazia la Lorenzin. Soddisfatto il presidente Antitrust, Pitruzzella: «Importante passo in avanti».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



BANCHE

Meno difficile chiudere un conto corrente. I costi delle chiamate per l'assistenza ai clienti non potranno superare le tariffe per l'ordinaria chiamata urbana; saranno introdotti strumenti di comparabilità delle offerte di servizi; un sito Internet dovrà garantire la trasparenza nella vendita di polizze assicurative ai finanziamenti



SEAUTO

Scritti "significativi" ma non dettagliati sull'Fc auto se il cliente accetta una di queste clausole: installazione della scatola nera o del rilevatore del tasso alometrico; riparazione del veicolo presso carrozzeria convenzionata indicata dalla compagnia; spese preventive del mezzo; rinuncia alla cessione del credito



TELEFONIA

Meno complesso e più trasparente il recesso dai contratti con operatori telefonici, pay tv e internet. Gli oneri dovranno essere chiari in caso di uscita anticipata e proporzionali al valore del contratto e alla durata residua della promozione. Il contratto non potrà durare più di 24 mesi e il cambio di gestore sarà più immediato